

D.1.1 ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Objekt v uliční zástavbě domů ul. Hasičská 1 a 3. Velikosti 22,45 x 11m, podsklepený, dvoupodlažní se sedlovou střechou s 1/2 půdní vestavbou. Vstup do objektu z dvorní části.

1.2. STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ČÁST

1.2.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

Záměrem investora jsou udržovací práce na objektu a je zprovoznění bez změny užívání.

a/ popis navrženého konstrukčního systému stavby

1.2 stavebně konstrukční část

1.2.1. Technická zpráva

bourací práce

- vybourání dělicích příček zděných dle dispozice míst. č. 109, 104, 203, 304
- vybourání nebo rozšíření dveřních otvorů v zděné příčce (umývárny) vložení překladů z oc. válcovaných nosníků
- vybourání parapetního zdiva okna v míst. č. 109 v ob. zdivu tl. 450mm
- vybourání sklobetonu 1800/1050mm v místě okenních otvorů v umývárkách a u dveří velikosti do umýváren 400/1000mm,
- vybourání sklobetonu v ozn. WC 200/600mm, osazení překladů z oc. válcovaných nosníků 2x lž100/700 do předem vysekaných kapes, vybourání zdiva pro osazení okna 400/600mm 104,106, 204 a 206, 304 a 306
- demontáž dřevěných zdvojených oken vč. parapetů z ter. dlaždic a oplechování
- demontáž dřev. dveřních křídel do oc. zárubní
- opálení olejových nátěrů výšky 1,5m (WC, umývárny a kuchyně)
- demontáž PVC vč. soklové lišty a odstranění lepidla, odmaštění
- vybourání keramické dlažby vč. cem. potěru tl 30-50mm dle skutečnosti v umývárkách ve skladbě
 - A keramická dlažby vč. soklu (WC, umývárny vč. předsíněk a kuchyně)
vybourání
maltového lože 30-50mm vybourání
stávající skladba, nebyly prováděny sondy
 - B PVC vč. soklových lišt demontáž
na chodbách keram. i PVC sokl
cem. potěr
stávající skladba, nebyly prováděny sondy
- celoplošné oškrábání maleb stěn a stropu
- vybourání průrazů drážek pro ÚT, EL a ZTI,

- demontáž rozvodů elektroinstalace vč. svítidel vč. rušených rozvaděčů, demontáž těles Gamat vč. rozvodů a vyústek přes ob. zeď a ZTI vč. zařizovacích předmětů
- demontáž sestavy poštovních schránek 9ks

svislé konstrukce interiéru

- navržené dělicí příčky a dozdivky přesné příčkovky tvárnice tvárnice z autoklávového pórobetonu kategorie I tl. 100, 150mm kotvení a provázání na navazující k-ce v technologii výrobce (perlinka...)
- nové zdivo a dozdivky bude opatřeno vápennou štukovou omítkou
- zaslepení - dozdivka otvorů po Gamatech a doplnění omítek ze strany exteriéru vč. fasádního nátěru v ploše 400/400mm
- celoplošné přeštukování stěn i stropů v místě stávajících trhlin ve zdivu vyspravení a vyztužení sítkou
- v sociálním zařízení voděodolný nátěr do výšky dle legendy, u sprch a umýv. žlabů budou stěny opatřeny hydroizolačním nátěrem v návaznosti na podlahu
- osazení překladů nad dveřními otvory vč. zednického začistění
- zednická výpomoc ZTI, vytápění a EL, dozdivky
- kompletační práce po osazení oc. zárubní dveří vč. dobetonování v místě prahu tl. do 50mm
- stěny a stropy budou opatřeny malbami v barvě bílé vč. oškrábání maleb a penetrace.

vodorovné konstrukce

- v umývárkách a WC

skladba A

komponentní polyuretanový vysoce elastický nátěr, protiskluzný

např. Sikafloor®-400 N Elastic

Systém po střední zatížení s dekorativním povrchem (tloušťka 0,5 - 2,0 mm)

Primer: 1x Sikafloor®-400 N Elastic+

Pečetičí vrstva: 2x Sikafloor®-400 N Elastic+ + barevné chipsy

Bezbarvá matná pečetičí vrstva: 1x Sikafloor®-410

penetrace

hydroizol. nátěr dvousložkový (v systému Sika)s vytažením na stěny

výška u sprch 1800mm, umyvadla 1500mm

penetrační nátěr

samonivelační stěrka

cementový potěr

30-50mm

stávající stropní k-ce

- vložení pásky do tmele styk podlaha - stěna, vnitřní svislé rohy

- v místě sprch dobetonování stupínku 100/50mm

- v pokojích, kuchyňkách, spol. místnost ve skladbě B

podlahová krytina tvrdého PVC vč. soklové lišty

PVC vč. soklu tl. 2,0mm (Tř. 33, nášlapná vrstva 0,8mm)

určené pro komerční prostory

samonivelační stěrka

stávající cementový potěr

stávající stropní k-ce

- chodby a podesty ve skladbě C

podlahová krytina tvrdého PVC vč. soklové lišty

PVC vč. soklu tl. 2,0mm (Tř. 33, nášlapná vrstva 0,8mm)
určené pro komerční prostory
samonivelační stěrka
vyspravení trhlin sanačními materiály na beton. povrchy
stávající betonová podlaha ŽB desky

- betonové schody budou mechanicky očištěny a opatřeny hydrofobním nátěrem

výrobky, ostatní

viz. výpis výrobků

- P/1 vstupní dveře s nadsvětlíkem velikosti 1800 x 2100mm
- okna navržena plastová P/ velikosti viz výpis výrobků, vícekomorové, bílé, zasklená izolačním sklem $U_w = 0,9 \text{ w/m}^2\text{K}$, otvíravé a sklápěcí, vybaveno celoobvodovým kováním, s mikroventilací, a bude použito pouze odborně odzkoušených výrobků s doloženým platným stavebně technickým osvědčením.
Okno budou opatřena řetízkovými žaluziemi C. Uzávěry oken budou umístěny - s ohledem na technické možnosti - ve spodních částech křídel, aby byla usnadněna manipulace s okny (otvíravá a sklápěcí křídla).
Teracové parapetní desky vnitřní budou repasovány, do 5% poškozených přebroušeny a opatřeny hydrofobním nátěrem.
Před montáží oplechování oken bude plocha vyrovnána cem. potěrem dle skutečnosti (příp. lepidlem).
 - vnitřní uzávěr spáry rám sestavy, okna a k-ce parotěsná folie a vnější úprava paropropustná fólie samolepící vč. styk zdiva a rámu oken bude vypěněn PUR pěnou dle ČSN 746077 (součástí dodávky oken)
 - vnitřní ostění oken bude vyrovnáno dle skutečnosti a zednický začistěno na celou šířku, dozdivky nadpraží, APU lišty
- T/ plné dveře do oc. zárubně HPL (výplň DTD)
(klika-klika, zámek WC u kabinek,)
vč. nerezové piktogramy na dveře s označením místnosti a soc. zařízení a větrací mřížky
- Z/2 venkovní schody s podestou oc. konstrukce žárově pozinkovaná
 - kotvení do navazujícího obvodového zdiva na chemické kotvy M20 a do základového pásu 400/1600/1000mm z betonu C25/30 + Kari síť, šterkový podsyp 150mm
- dodávka a montáž nerez. kuchyňských linek dle dispozice horní s policemi a spodní skříňky s policemi, zásuvkami vč. zákrytové desky (místo obkladu) stěny dle pracovní desky vše dle standartu investora
 - materiál u veškerého nerezového nábytku AISI 304
nerezový nábytek je vyroben bez použití nýtování v hlavní konstrukci nábytku, pouze za použití svařování, sváry řádně očištěny, z pohledové strany zabroušeny do pohledové kvality
Minimální tloušťky u jednotlivých druhů nábytku:
Dřezy 1,5 mm
Pracovní desky stolů 1,5mm
Police 1,0mm
Korpusy skříněk 1,0mm
Konstrukce stolů s jaklu 35x35mm o síle 1,5mm
Vodící lišty 1,5mm
Základny skříněk 1,0mm
Policové regály 1,25mm
Dvířka 1,0mm

- ve spodní části 4x šuplík s kolejničkami
 - zavírače zásuvek a dvířek s měkkým dorazem
 - dřez nerez, baterie stojánkové dřezové
 - dvouplotýnkový el. vaříč
 - dodávka a montáž vybavení sociálního zařízení - zrcadlo, věšáky dveře WC a předsíňky umývárny
- umývárny zrcadlo velikost 900/600 4ks + 1ks č.104
 dvójháčky 8ks
 háčky na dveře WC budou součástí dodávky dveří

oplocení

- skládaný betonový plot DEKOR - sestava plotových desek, sloupků a hlavic s imitací reliéf Haklík, reliéfní plotové desky oboustranným otiskem matrice, vč. sloupků, hlavic v systému dodavatele
- plotových 3D dílců v poplastované antracitově šedé, s plotovými sloupky čtvercového průřezu 60 x 60 mm vč. plotových branek
- základové práce dle montážního návodu dodavatele
 sloupky jsou kotveny do základových patek z betonu C20/25 hloubky 0,9m s šterkovým ložem.

Poznámka:

Materiály a zařízení uvedené v dokumentaci pro provádění stavby, uváděná typová označení zařízení a výrobků konkrétních výrobců a dodavatelů slouží pro určení a upřesnění projektantem požadovaných standardů materiálových a funkčních vlastností navrhovaného zařízení a materiálů. Při dodržení ekvivalentních či lepších vlastností, funkčních charakteristik, parametrů a užitných hodnot lze využít zařízení a materiály libovolného výrobce či dodavatele.

V Ostravě duben 2024

Vypracoval : ing. Vlasta Vargová